

Informativo do Mercado Imobiliário Do Município de Rondonópolis

O informativo do Mercado Imobiliário da Cidade de Rondonópolis/MT faz parte das atividades da disciplina de Extensão III, do curso de ciências econômicas da Universidade Federal de Rondonópolis - UFR e tem por objetivo apresentar os preços do setor imobiliário do município. Nesta primeira edição foram coletadas informações do valor de venda de casas e apartamentos, de modo a obter um panorama do valor do metro quadrado construído em Rondonópolis.

Os dados foram coletados ao longo do mês de outubro para os seguintes bairros: Centro A, Parque Sagrada Família, Jardim Liberdade, Vila Aurora I, Vila Aurora II, Parque Residencial Universitário, Vila Operária, Jardim Santa Clara, Granville I e Granville II, Sunflower, Vila Goulart, Monte Libano, Jardim Belo Horizonte e Vila Adriana. A escolha dos bairros foi feita de acordo com a disponibilidade de informações e com a localização, de modo a gerar uma amostra representativa do município.

Como pode ser observado, há uma diferença bastante importante entre os preços do metro quadrado de casas e apartamentos, o que pode ser efeito do processo recente de verticalização pelo qual a cidade vem passando, com o lançamento de empreendimentos de alto padrão.

Ressalta-se que as informações apresentadas dizem respeito aos valores ofertados para a venda dos imóveis e não aos valores pelos quais as vendas foram efetivadas.

Quadro 1 - Preços para o metro quadrado construído em outubro de 2021

Valor (em R\$) do m ² construído			
Tipo de Imóvel	Preço Máximo	Preço Médio	Preço Mínimo
Casa	3.023,40	1.723,95	948,30
Apartamento	6.135,93	4.244,47	2.233,42

Fonte: Dados coletados nos sites das Imobiliárias de Rondonópolis

Alunos: Bruno Vieira; Mikaelle Oliveira e Victor Melo.

Prof. Dr. Aniela Fagundes Carrara

Informativo Nº 01 - Outubro de 2021 - Curso de Ciências Econômicas | UFR