

## Informativo do Mercado Imobiliário do Município de Rondonópolis

O informativo do Mercado Imobiliário da Cidade de Rondonópolis/MT faz parte das atividades da disciplina de Extensão III, do curso de ciências econômicas da Universidade Federal de Rondonópolis - UFR e tem por objetivo apresentar os preços do setor imobiliário do município. Nesta segunda edição foram coletadas informações do valor de venda de terrenos, de modo a obter um panorama do valor do metro quadrado não construído em Rondonópolis e um contraponto com os valores apresentados no primeiro informativo, sobre o metro quadrado construído.

Os dados foram coletados ao longo meses de novembro para os seguintes bairros: Parque Sagrada Família, Vila Aurora Parte I, Parque Residencial Universitário, Parque São Jorge, Parque dos Lírios, Sunflower, Vila Goulart, Monte Líbano, Vila Adriana e Vila Cardoso. A escolha dos bairros foi feita de acordo com a disponibilidade de informações e com a localização, de modo a gerar uma amostra representativa do município.

Comparando os valores obtidos nos dois informativos, tem-se o indicativo que em torno de 77% do valor do metro quadrado construído em Rondonópolis vem dos custos da construção civil (mão de obra e materiais). Ressalta-se que as informações apresentadas dizem respeito aos valores ofertados para a venda dos terrenos e não os valores pelos quais as vendas foram efetivadas.

**Quadro 1 - Preços para o metro quadrado não construído em novembro de 2021**

Valor (em R\$) do m <sup>2</sup> não construído		
Preço Máximo	Preço Médio	Preço Mínimo
R\$ 554,02	R\$ 392,27	R\$ 275,74

Fonte: Dados coletados nas Imobiliárias de Rondonópolis

Alunos: Bruno Vieira; Mikaelle Oliveira e Victor Melo.

Profª. Drª. Aniela Fagundes Carrara

Informativo N° 02 de 2021- Curso de Ciências Econômicas | UFR